



**ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ,
размещённую в газете «Край Смалявіцкі» от 28.11.2025 г. № 48 (5539) на
строительство объекта: «Возведение многоквартирного жилого дома по ул. Лисья
Горка в г. Смолевичи Минской области»**

Закрытое акцiонерное общество «ПМК-55» вносит изменения в раздел «Место нахождения объекта строительства при долевом строительстве и его характеристику, в том числе информацию о количестве объектов долевого строительства, предлагаемых для заключения договоров, ценах на эти объекты и условиях их возможного изменения застройщиком в одностороннем порядке».

<p>Место нахождения объекта строительства при долевом строительстве и его характеристику, в том числе информацию о количестве объектов долевого строительства, предлагаемых для заключения договоров, ценах на эти объекты и условиях их возможного изменения застройщиком в одностороннем порядке</p>	<p>Для граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей предлагаются для заключения договоров создания объектов долевого строительства жилые помещения (квартиры):</p> <p>- однокомнатные квартиры в количестве 7 шт. (№ 6, № 7, № 10, № 18, № 19, № 38, № 79) общей площадью 37,6 кв. м.</p> <p>Ориентировочная стоимость 1 кв. метра- 4 212,00 белорусских рубля <u>при условии единовременной оплаты</u> (100% внесение денежных средств на расчётный счёт ЗАО «ПМК-55»).</p> <p>Ориентировочная стоимость 1 кв. метра- 4 506,84 белорусских рубля при условии поэтапной оплаты (рассрочки платежа) (30% первоначальный взнос, остальная сумма денежных средств равными долями, ежемесячно, до 25.06.2027).</p> <p>- квартира-студия в количестве 8 шт. (№ 5А, № 9А, № 13А, № 17А, № 25А, № 29А, № 33А, № 37А) общей площадью 25,1 кв. м.</p> <p>Ориентировочная стоимость 1 кв. метра- 4 400,00 белорусских рублей <u>при условии единовременной оплаты</u> (100% внесение денежных средств на расчётный счёт ЗАО «ПМК-55»).</p>
--	--

Ориентировочная стоимость 1 кв. метра- 4 708,00 белорусских рублей при условии поэтапной оплаты (рассрочки платежа) (30% первоначальный взнос, остальная сумма денежных средств равными долями, ежемесячно, до 25.06.2027).

- квартира-студия в количестве 8 шт. (№ 45А, № 49 А, № 53А, № 57А, № 65А, № 69А, № 73А, № 77А) общей площадью 27,2 кв. м.

Ориентировочная стоимость 1 кв. метра- 4 400,00 белорусских рублей при условии единовременной оплаты (100% внесение денежных средств на расчётный счёт ЗАО «ПМК-55»).

Ориентировочная стоимость 1 кв. метра- 4 708,00 белорусских рублей при условии поэтапной оплаты (рассрочки платежа) (30% первоначальный взнос, остальная сумма денежных средств равными долями, ежемесячно, до 25.06.2027).

- однокомнатные квартиры в количестве 16 шт. (№ 5Б, № 9Б, № 13Б, № 17Б, № 25Б, № 29Б, № 33Б, № 37Б, № 45Б, № 49Б, № 53Б, № 57Б, № 65Б, № 69Б, № 73Б, № 77Б) общей площадью 40,9 кв. м.

Ориентировочная стоимость 1 кв. метра- 4 212,00 белорусских рублей при условии единовременной оплаты (100% внесение денежных средств на расчётный счёт ЗАО «ПМК-55»).

Ориентировочная стоимость 1 кв. метра- 4 506,84 белорусских рублей при условии поэтапной оплаты (рассрочки платежа) (30% первоначальный взнос, остальная сумма денежных средств равными долями, ежемесячно, до 25.06.2027).

-двухкомнатные квартиры в количестве 2 шт. (№ 27, № 31) общей площадью 52,8 кв. м.

Ориентировочная стоимость 1 кв. метра- 4 092,00 белорусских рублей при условии единовременной оплаты (100% внесение денежных средств на расчётный счёт ЗАО «ПМК-55»).

Ориентировочная стоимость 1 кв. метра- 4 378,44 белорусских рублей при условии поэтапной оплаты (рассрочки платежа) (30%

первоначальный взнос, остальная сумма денежных средств равными долями, ежемесячно, до 25.06.2027).

-двухкомнатные квартиры в количестве 12 шт. (№ 8, № 12, № 16, № 20, № 48, № 52, № 56, № 60, № 68, № 72, № 76, № 80) общей площадью 62,4 кв. м.

Ориентировочная стоимость 1 кв. метра- 4 092,00 белорусских рубля при условии единовременной оплаты (100% внесение денежных средств на расчётный счёт ЗАО «ПМК-55»).

Ориентировочная стоимость 1 кв. метра- 4 378,44 белорусских рубля при условии поэтапной оплаты (рассрочки платежа) (30% первоначальный взнос, остальная сумма денежных средств равными долями, ежемесячно, до 25.06.2027).

- однокомнатные квартиры в количестве 1 шт. (№ 54) общей площадью 37,6 кв. м.

Ориентировочная стоимость 1 кв. метра- 4 092,00 белорусских рубля.

Для граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей предлагаются для заключения договоров создания объектов долевого строительства жилые помещения с возможностью перевода в нежилые помещения на 1 (первом) этаже:

- квартира-студия в количестве 1 шт. (№ 21А) общей площадью 25,1 кв. м.

Ориентировочная стоимость 1 кв. метра- 4 400,00 белорусских рублей при условии единовременной оплаты (100% внесение денежных средств на расчётный счёт ЗАО «ПМК-55»).

Ориентировочная стоимость 1 кв. метра- 4 708,00 белорусских рублей при условии поэтапной оплаты (рассрочки платежа) (30% первоначальный взнос, остальная сумма денежных средств равными долями, ежемесячно, до 25.06.2027).

- однокомнатные квартиры в количестве 2 шт. (№ 62, № 63) общей площадью 37,6 кв. м.

Ориентировочная стоимость 1 кв. метра- 4 400,00 белорусских рублей при условии единовременной оплаты (100% внесение денежных средств на расчётный счёт ЗАО «ПМК-55»).

Ориентировочная стоимость 1 кв. метра- 4 708,00 белорусских рублей при условии поэтапной оплаты (рассрочки платежа) (30% первоначальный взнос, остальная сумма денежных средств равными долями, ежемесячно, до 25.06.2027).

- однокомнатные квартиры в количестве 3 шт. (№ 21Б, № 61Б, № 61А) общей площадью 40,9 кв. м.

Ориентировочная стоимость 1 кв. метра- 4 400,00 белорусских рублей при условии единовременной оплаты (100% внесение денежных средств на расчётный счёт ЗАО «ПМК-55»).

Ориентировочная стоимость 1 кв. метра- 4 708,00 белорусских рублей при условии поэтапной оплаты (рассрочки платежа) (30% первоначальный взнос, остальная сумма денежных средств равными долями, ежемесячно, до 25.06.2027).

- однокомнатные квартиры в количестве 1 шт. (№ 24) общей площадью 46,5 кв. м.

Ориентировочная стоимость 1 кв. метра- 4 400,00 белорусских рублей при условии единовременной оплаты (100% внесение денежных средств на расчётный счёт ЗАО «ПМК-55»).

Ориентировочная стоимость 1 кв. метра- 4 708,00 белорусских рублей при условии поэтапной оплаты (рассрочки платежа) (30% первоначальный взнос, остальная сумма денежных средств равными долями, ежемесячно, до 25.06.2027).

- двухкомнатные квартиры в количестве 1 шт. (№ 23) общей площадью 52,8 кв. м.

Ориентировочная стоимость 1 кв. метра- 4 400,00 белорусских рублей при условии единовременной оплаты (100% внесение

	<p>денежных средств на расчётный счёт ЗАО «ПМК-55»).</p> <p>Ориентировочная стоимость 1 кв. метра- 4 708,00 белорусских рублей при условии поэтапной оплаты (рассрочки платежа) (30% первоначальный взнос, остальная сумма денежных средств равными долями, ежемесячно, до 25.06.2027).</p> <p>- двухкомнатные квартиры в количестве 2 шт. (№ 44, № 64) общей площадью 62,4 кв. м.</p> <p>Ориентировочная стоимость 1 кв. метра- 4 400,00 белорусских рублей при условии единовременной оплаты (100% внесение денежных средств на расчётный счёт ЗАО «ПМК-55»).</p> <p>Ориентировочная стоимость 1 кв. метра- 4 708,00 белорусских рублей при условии поэтапной оплаты (рассрочки платежа) (30% первоначальный взнос, остальная сумма денежных средств равными долями, ежемесячно, до 25.06.2027).</p>
СПРАВОЧНО:	<p>В случае расторжения договора после его регистрации в местном исполнительном и распорядительном органе дольщик обязан уплатить штраф в сумме 10 000,00 (десять тысяч белорусских рублей 00 копеек) белорусских рублей, либо возврат внесенных денежных средств производится с удержанием данной суммы.</p>

Дата начала приёма заявлений на жилые помещения от граждан с 13.04.2026 с 8:30.
Остальные разделы декларации остаются в прежней редакции.